



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Settore Pianificazione Urbanistica

Nella fase transitoria di adeguamento del proprio Piano Urbanistico Comunale alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, questa Amministrazione intende attivare la procedura prevista dal settimo comma dell'art.2 della legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4 recante "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo" pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna n. 35 del 31 ottobre 2009 e quindi

INVITA

i proprietari o altri aventi titolo a realizzare interventi di trasformazione del territorio, su edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata nel vigente Piano urbanistico comunale, aventi meno di cinquant'anni e che risultino in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, a formulare apposita istanza per il riconoscimento di tale requisito da parte dell'Amministrazione comunale, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente invito;

AVVISA

che sono ammissibili esclusivamente gli interventi che comportino un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e siano armonizzati con il contesto storico e paesaggistico in cui si inseriscono, per i quali venga manifestata la volontà di realizzare interventi di riqualificazione edilizia entro i termini fissati dalla legge suddetta.

COMUNICA

che sulla sussistenza di tale contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto il Consiglio comunale si pronuncerà con apposita deliberazione entro il termine di novanta giorni dall'entrata in vigore della legge.

che sul sito Internet del Comune www.comune.quartusantelena.ca.it sono disponibili sia la normativa di riferimento che i modelli per la presentazione della domanda insieme ad una breve guida per l'utente.

IL DIRIGENTE

Nicoletta Ornano

